

RMA 表格填寫說明  
右方的說明與編號部分相對應。

房貸可負擔計劃 (Making Home Affordable Program) 房貸調整申請與書面證詞 (RMA)		MAKING HOME AFFORDABLE.gov																	
房貸調整申請與書面證詞 (RMA) 第 1 頁		請完整填寫此表格 (共 3 頁)																	
▶ 貸款編號 <b>1</b>		▶ 貸款提供者 <b>2</b>																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">借貸者</th> <th colspan="2">共同借貸者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>借貸者姓名 <b>3</b></td> <td>社會安全號碼</td> <td>共同借貸者姓名 <b>4</b></td> <td>社會安全號碼</td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>家中電話號碼 (請附區碼)</td> <td>出生日期</td> <td>家中電話號碼 (請附區碼)</td> </tr> <tr> <td>手機或辦公室電話號碼 (請附區碼)</td> <td></td> <td>手機或辦公室電話號碼 (請附區碼)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		借貸者		共同借貸者		借貸者姓名 <b>3</b>	社會安全號碼	共同借貸者姓名 <b>4</b>	社會安全號碼	出生日期	家中電話號碼 (請附區碼)	出生日期	家中電話號碼 (請附區碼)	手機或辦公室電話號碼 (請附區碼)		手機或辦公室電話號碼 (請附區碼)			
借貸者		共同借貸者																	
借貸者姓名 <b>3</b>	社會安全號碼	共同借貸者姓名 <b>4</b>	社會安全號碼																
出生日期	家中電話號碼 (請附區碼)	出生日期	家中電話號碼 (請附區碼)																
手機或辦公室電話號碼 (請附區碼)		手機或辦公室電話號碼 (請附區碼)																	
我想要: <b>5</b> <input type="checkbox"/> 保留此房產 <input type="checkbox"/> 出售此房產 <input type="checkbox"/> 主要住所 <input type="checkbox"/> 次要住所 <input type="checkbox"/> 投資 此房產目前為: <input type="checkbox"/> 屋主自住 <input type="checkbox"/> 出租中 <input type="checkbox"/> 空屋																			
郵寄地址 <b>6</b> 房產地址 (若與郵寄地址相同, 只需填寫「同上」) 電子郵件位址																			
該房屋是否已登記出售? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 您曾收到過有關該房屋的出價嗎? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <b>7</b> 出價日期: _____ 出價金額 \$: _____ 仲介的姓名: _____ 仲介的電話號碼: _____ 屋主自賣? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		您是否曾與信用諮詢機構聯絡求助? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若答案為「是」, 請填寫下列各項: 律師的姓名: _____ <b>8</b> 律師的電話號碼: _____ 律師的電子郵件: _____																	
您財產的房地產稅是由誰負擔? <input type="checkbox"/> 由我負擔 <input type="checkbox"/> 由貸款機構負擔 <input type="checkbox"/> 由 Condo 或 HOA 負擔 <b>9</b> 稅金是否有效? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 公寓管理費或 HOA 費用 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 \$ _____ 支付給: _____		您財產的風險保險保費是由誰負擔? <input type="checkbox"/> 由我負擔 <input type="checkbox"/> 由貸款機構負擔 <input type="checkbox"/> 由 Condo 或 HOA 負擔 <b>10</b> 保單是否有效? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 保險公司名稱: _____ 保險公司電話號碼: _____																	
您是否已申請破產? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 若為是: <input type="checkbox"/> 第 7 章 <input type="checkbox"/> 第 13 章 <b>11</b> 您的破產狀況是否已解除? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 破產案例編號																			
其他抵押物 / 房貸或有關此財產之裁定: <b>12</b>																			
抵押物持有人姓名 / 貸款提供者		餘額																	
		聯絡人編號																	
		貸款編號																	
<b>困難情況書面證詞</b>																			
<b>13</b> 我 (我們) 在此申請「房貸可負擔計劃」(Making Home Affordable Program) 的審核。 由於下列原因所造成的財務困難, 我無法每月支付貸款 (請勾選所有適用的項目):																			
<input type="checkbox"/> 我的家庭收入減少。例如: 失業、未充分就業、時薪減少、業務收入下滑、死亡、失能或與借貸者或共同借貸者離婚。		<input type="checkbox"/> 我的每月債務款項過高, 債權人也已過度擴張我的信用。這些債務包括信用卡、房屋淨值或其他債務。																	
<input type="checkbox"/> 我的開銷增加。例如: 房貸月付款重訂、昂貴的醫療或健康保健費用、未保險的損失、公用事業費用或財產稅增加。		<input type="checkbox"/> 我的現金存款 (包括所有流動資產), 不足以同時支付我目前的房貸費用及維持基本生活開銷。																	
<input type="checkbox"/> 其他: _____																			
說明 (如有必要, 請繼續使用第 3 頁背面作答): _____																			

- 貸款編號列在房貸說明書內。
- 貸款提供者指向您收取每月房貸付款的金融機構。
- 借貸者部分必須填寫房貸申請者的姓名。
- 共同借貸者為房貸的次要申請者。請勿填寫未列於房貸申請文件上的人員。
- 您只能針對此部分的每個問題選擇一個選項。
- 若您的郵寄地址與房產地址不同, 請在此填寫。房產地址應與您要申請調整的房貸相對應。
- 若您的房屋並未登記出售, 則您不需填寫第 7 部分的其餘問題。請只納入過去一年您所收到的房屋銷售出價。
- 免費提供律師諮詢, 也可造訪「房貸可負擔計劃」(Making Home Affordable) 網站 ([www.MakingHomeAffordable.gov](http://www.MakingHomeAffordable.gov)) 查詢。
- 若您每月需向貸款提供者繳納不動產稅及財產保險費, 請選取「由貸款機構負擔」。HOA: 房屋持有人協會 (Homeowner's association)
- 請參閱第 9 部分的說明。
- 填寫日期代表您正式申請破產的時間。若您不再積欠任何債務, 請只勾選解除破產的「是」方塊。
- 額外的抵押物包括二胎 (或三胎) 房貸以及房屋淨值貸款額度。
- 請選取您所遭遇的困難情況 (可複選多項)。您可以使用額外的空行來說明您的困難, 但過多的說明可能會延誤對您文件的處理。

## RMA 表格填寫說明

右方的說明與編號部分相對應。

房貸調整申請與書面證詞 (RMA) 第 2 頁		請完整填寫此表格 (共 3 頁)	
家庭收入 / 支出 <sup>1</sup>		家中人口數: <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">14</span>	
<b>每月家庭收入</b>		<b>家庭每月支出 / 負債</b>	<b>家庭資產</b>
每月總薪資	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">15</span>	一胎房貸付款	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">26</span>
加班費	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">16</span>	二胎房貸付款	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">27</span>
子女撫養 / 贍養費 / 分居贍養費 <sup>2</sup>	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">17</span>	保險	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">28</span>
社會安全 / SSDI	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">18</span>	財產稅	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">29</span>
退休金、年金或退休計劃的其他每月收入	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">19</span>	信用卡 / 分期付款	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">30</span>
小費、佣金、紅利和自雇收入	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">20</span>	貸款 (每月最低總費用)	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">31</span>
租金收入	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">21</span>	贍養費、子女撫養費	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">31</span>
失業補助金	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">22</span>	租賃淨支出	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">32</span>
食物券 / 社會福利	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">23</span>	HOA / 公寓管理費 / 財產維修	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">33</span>
其他 (投資收入、版稅、利息、股息等等)	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">24</span>	汽車付款	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">34</span>
總額 (總收入)	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">25</span>	其他 _____	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">35</span>
		總負債 / 支出	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">36</span>
		活期存款帳戶	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">37</span>
		活期存款帳戶	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">38</span>
		存款 / 金融市場	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">39</span>
		CD :	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">40</span>
		股票 / 債券	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">41</span>
		其他庫存現金	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">42</span>
		其他不動產 (估計價值)	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">43</span>
		其他 _____	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">44</span>
		其他 _____	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">45</span>
		計算資產時，請勿加入壽險或退休計劃的價值 (401k、退休基金、年金、IRA、Keogh 計劃等等)	
		總資產	\$ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">46</span>

**必須提供收入文件**

<sup>1</sup>加入借貸者和共同借貸者 (若有) 的合併收入及支出。若您加入非借貸者的家庭成員的收入及支出，請使用此表格的背面說明 (若有必要)。

<sup>2</sup>您毋須揭露子女扶養、贍養費或分居贍養費的收入，除非您選擇讓貸款提供者將其列入考量。

**政府監控用途資訊**

聯邦政府要求提供下列資訊，目的是監控是否遵循關於禁止住宅供給歧視的聯邦法令。您不一定要提供此資訊，但我們鼓勵您提供。法律規定貸款機構或提供者不得依此資訊或您選擇是否提供此資訊而給予差別待遇。若您提供此資訊，請同時提供族裔和人種資訊。您可針對人種勾選一個以上的選項。若您不提供族裔、人種或性別的資訊，貸款機構或提供者必須根據目視 (或您親自申請房貸調整) 或姓氏註記此資訊。若您不想提供此資訊，請勾選下列方塊。

<p>借貸者 <input type="checkbox"/> 我不想提供此資訊 <span style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">47</span></p> <p>族裔：  <input type="checkbox"/> 拉丁美洲裔  <input type="checkbox"/> 非拉丁美洲裔</p> <p>人種：  <input type="checkbox"/> 美洲印地安人或阿拉斯加原住民  <input type="checkbox"/> 亞裔  <input type="checkbox"/> 黑種人或非裔美國人  <input type="checkbox"/> 夏威夷原住民或其他太平洋島民  <input type="checkbox"/> 白種人</p> <p>性別：  <input type="checkbox"/> 女  <input type="checkbox"/> 男</p>	<p>共同借貸者 <input type="checkbox"/> 我不想提供此資訊</p> <p>族裔：  <input type="checkbox"/> 拉丁美洲裔  <input type="checkbox"/> 非拉丁美洲裔</p> <p>人種：  <input type="checkbox"/> 美洲印地安人或阿拉斯加原住民  <input type="checkbox"/> 亞裔  <input type="checkbox"/> 黑種人或非裔美國人  <input type="checkbox"/> 夏威夷原住民或其他太平洋島民  <input type="checkbox"/> 白種人</p> <p>性別：  <input type="checkbox"/> 女  <input type="checkbox"/> 男</p>
--	---

<p style="text-align: center;"><b>由面談者填寫</b></p> <p>此申請進行形式：  <input type="checkbox"/> 面談  <input type="checkbox"/> 郵件  <input type="checkbox"/> 電話  <input type="checkbox"/> 網際網路</p>	<p>面談者姓名 (請正楷書寫) 與身分證編號</p> <p>面談者簽名 <span style="float: right;">日期</span></p> <p>面談者的電話號碼 (請附區碼)</p>
	<p>面談者屋主姓名 / 地址</p>

14. 請說明對您家庭總收入有所貢獻的人數。
15. 每月總薪資為您的稅前收入。請從您最近的薪資明細表找出此金額。
16. 此金額會列於目前的薪資明細表。
17. 若您有子女撫養費、贍養費或分居贍養費的收入，依法毋須申報。只有您要在收入計算中納入這些項目時，才需加入此金額。
18. SSDI : 社會安全 / 殘障福利
19. 只有當您已退休且有退休基金的收入時才加入。
20. 此金額若經申報，就會出現在您的薪資明細表上。
21. 只有當租金收入為總收入的一部分時才加入。
22. 您必須至少領取了九個月的失業補助金，才能以此表格申報。
23. 請申報福利信函所指出的金額。您必須提供此信函的副本做為此收入的證明文件。
24. 將所有其他收入相加，並將總和填入此方塊。
25. 將收入欄 (方塊 15\_24) 中的所有金額相加並申報總和。
26. 此金額列於首次房貸的說明書。
27. (若適用) 此金額列於二胎房貸或房屋淨值貸款額度的說明書。
28. 此項目僅指房屋持有人的保險，且只有在您本人支付此款項時才應申報。
29. 只有您本人支付這些稅款時才申報。
30. 請羅列所有的信用卡及分期付款，並在此申報總和。
31. 若您負責支付子女撫養或贍養費，則必須在此申報金額。
32. 若您的租賃總收入不夠支付租賃總支出，請申報金額。
33. HOA : 房屋持有人協會 (Home Owner's Association) 只有在您本人支付這些費用時才申報。
34. 只有在您為車輛擁有者時才加入車輛付款。
35. 加入任何其他相關的家用支出。
36. 將支出欄 (方塊 26\_35) 中的所有金額相加並申報總和。
- 37\_39. 申報所有帳戶的金額 (若適用)。
40. CD : 存款憑證 (Certificate of Deposit)
- 41\_42. 申報所有帳戶的金額 (若適用)。
43. 加入其他全部擁有財產的估計值。
- 44\_45. 申報人壽保險或退休計劃 (包括 401K、退休基金、IRA、Keogh 計劃等) 以外的任何其他資產。

RMA 表格填寫說明  
右方的說明與編號部分相對應。

房貸調整申請與書面證詞 (RMA) 第 3 頁

請完整填寫此表格 (共三頁)

立約人確認書

本人在偽證法規定下證明，此次「房貸可負擔計劃」資格審查申請：

1. 本文件內所有的資訊俱為事實，且在第 1 頁上說明的事件為本人需要申請調整房貸條款、短售 (short sale) 或地契轉移代替房屋拍賣 (deed-in-lieu of foreclosure) 的原因。
2. 本人了解貸款提供者、美國財政部或其員工可調查本人所做陳述的正確性，且可能要求提供支援文件。本人也了解在知情的情況下提交謬誤的資訊，可能違反聯邦法律。
3. 本人了解貸款提供者將獲取對本通知有義務的所有借貸人目前的信用報告。
4. 本人了解若刻意不履行現有房貸的債務、涉及欺瞞或誤述任何與本文件相關的事實，貸款提供者將取消任何有關「房貸可負擔計劃」相關的協議且可能拍賣本人的房屋。
5. 而且，本人的房屋為屋主自住；本人預期在接下來十二個月內皆居住於此房屋內；本人尚未接獲沒收通知；自從本人簽署目前所要調整之房貸的文件後，此房屋的擁有權未有任何變動。
6. 本人願意提供所有要求的文件，並迅速回應貸款提供者的所有問題。
7. 本人了解貸款提供者將使用本文件的資訊評估本人是否符合貸款調整、短售 (short sale) 或地契轉移代替房屋拍賣 (deed-in-lieu of foreclosure) 的資格，但該貸款提供者並無單憑本文件的陳述而提供本人協助的義務。
8. 如果相關單位判定本人的財務困難與過多的債務有關，本人願意接受信用諮詢。
9. 本人了解貸款提供者將收集並記錄個人資訊，包括但不限於我的姓名、地址、電話號碼、社會安全號碼、信用分數、收入、付款記錄、政府監控資訊以及帳戶收支餘額及活動的相關資訊。本人了解並同意向下列單位公開本人的個人資訊以及由服務提供者提供的任何「房貸可負擔協議書」條款：(a) 美國財政部 (b) Fannie Mae 和 Freddie Mac，與其根據「房屋持有者可負擔性及穩定性計劃」(Homeowner Affordability and Stability Plan) 所擔負之職責相關者 (c) 任何擁有、保險、保證或提供本人的一胎或附屬 (若適用) 房貸抵押的投資者、保險商、保證人或貸款提供者 (d) 執行與「房貸可負擔計劃」相關之支援服務的公司 (e) 任何 HUD 認證的住屋諮詢顧問。

48

借貨者簽名

日期

共同借貨者簽名

日期

房屋持有人專線

若有關於本文件或房貸調整程序的問題，請洽詢貸款提供者。

若有貸款提供者無法解答的關於本計劃的問題或者需要進一步的諮詢，請撥打 Homeowner's HOPE™ 專線 1-888-995-HOPE (4673)。「專線」可提供本計劃相關問題的協助，並提供英語和西班牙語的免費 HUD 認證諮詢服務。

888-995-HOPE  
Homeowner's HOPE™ Hotline

借貨者注意事項

請注意，簽署本文件代表您了解您提交給貸款提供者的與「房貸可負擔計劃」相關的任何文件與資訊，均遵守偽證法規的規定。在填寫這些文件時若有任何誤述或隱瞞事實的情況，包括但不限於關於您住家的居住情形、困難情況和/或收入、支出或資產的誤述，將可能使您遭受下列罪行的刑事調查及起訴：偽證、陳述不實、郵件詐欺和電信詐欺。這些文件所含的資訊將接受審查及確認。任何可能的誤述情況將交付適當的執法當局進行調查及起訴。透過簽署本文件，您證明、陳述並同意：「本人在偽證法規定下宣誓，本人提供給貸款機構的所有與「房貸可負擔計劃」相關之文件與資訊，包括與本人參與該計劃之資格相關的文件與資訊，皆為真實無誤。」

若您察覺與疑難資產救援計劃相關的詐欺、浪費、濫用、管理不善或誤述等情況，請透過下列方法與 SIGTARP 專線聯絡：1-877-SIG-2009 (免付費電話)，202-622-4559 (傳真) 或 www.sig tarp.gov (網站)。郵件請寄到疑難資產救援計劃 專有監察長專線辦公室 (Hotline Office of the Special Inspector General for Troubled Asset Relief Program)，1801 L St. NW, Washington, DC 20220。



46. 將資產欄 (方塊 37\_45) 中的所有金額相加並申報總和。

47. 此資訊並非必要，但建議填表人填寫，以確保聯邦政府遵循反歧視法的規定。在此部分所申報的任何資訊都不會影響您接受房貸調整的資格。

48. 簽名前請務必閱讀整份協議書。請務必簽名，否則可能降低文件處理的效率。